



FORMATO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Nº de solicitud: SOL/011/2020 Fecha: [19] [08] [2020]
 Nº de Licencia Otorgada: LIC/011/2020 Fecha: [20] [08] [2020]
 día mes año
 Vigencia a del 20 de Agosto de 20 20 Al 20 de Agosto de 20 21

DATOS DEL PREDIO	
Ubicación:	<u>C. Álvaro Obregón</u> s [s/n] <u>[49430]</u> <small>(Código) Nº Oficial C.P.</small>
Colonia/Fraccionamiento:	<u>Tuxcueca</u>
Municipio y localidad:	<u>Tuxcueca, Tuxcueca, Jalisco</u>
Cuenta Predial:	<u>U001024</u>
Superficie:	<u>227.13</u> m2

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR		
Nombre:	<u>Rigoberto</u> <u>Monreal</u> <u>Gaspar</u> <small>(Apellido Paterno) (Apellido Materno) (Nombre)</small>	
Domicilio:	<u>[REDACTED]</u> <small>(Calle) (Nº ext.) C.P.</small>	
Colonia/Fraccionamiento:	<u>[REDACTED]</u>	
Municipio y localidad:	<u>Tuxcueca, Jalisco.</u>	
Teléfono(s)	<u>[REDACTED]</u>	

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA	
Lso del Suelo Solicitado: _____	
Alineamiento: _____ (frente) <u>7.75</u> ml. (Fondo) <u>30.00</u> ml.	
TIPO DE AUTORIZACIÓN SOLICITADA: <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA <input type="checkbox"/> CAMBIO DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO <input type="checkbox"/> MODIFICACION <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE OBRA <input type="checkbox"/> REPARACIÓN <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO <input type="checkbox"/> Otros: _____	
Superficie total a construir: _____ m2	Altura máxima sobre el nivel de banqueta: _____ ml.
Tipología de vivienda a construir _____ <small>(especificar)</small>	Área libre: _____ m2
	Área de estacionamiento: _____ m2
INDICAR: Nº de niveles de cada Unidad: _____ Nº de viviendas en su caso: _____	Nº de cajones según proyecto ejecutivo: _____
Sup. Const. Por unidad: _____ m2	EN CASO DE DEMOLICIÓN, INDICAR SUPERFICIE A DEMOLER _____ m2
SUPERFICIE A CONSTRUIR O DEMOLER EN SU CASO	DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO
Nivel Superficie (m2)	
1º 227.10 m2	
2º	
3º	
4º	
5º	

DATOS DEL PERITO(S) O DIRECTOR(ES) RESPONSABLE(S) DE OBRA

Nombre: _____ <small>Apellido Paterno Apellido Materno Nombre (s)</small>
Nº de registro: _____
Tipo de registro: _____
Domicilio: _____
Colonia: _____
Teléfono: _____

Nombre: _____ <small>Apellido Paterno Apellido Materno Nombre (s)</small>
Nº de registro: _____
Tipo de registro: _____
Domicilio: _____
Colonia: _____
Teléfono: _____

AUTORIZACIONES		
USO DEL SUELO DIR. GRAL. DE OBRAS	Habitacional (H-3)	OTROS (INBA, INAH.....)

PRORROGA DE LICENCIAS			
1ª solicitud	2ª solicitud	3ª solicitud	4ª solicitud
No. de autorización _____ Vigencia del ____ al ____ de 20 ____ Fecha _____ Autorizo: _____	No. de autorización _____ Vigencia del ____ al ____ de 20 ____ Fecha _____ Autorizo: _____	No. de autorización _____ Vigencia del ____ al ____ de 20 ____ Fecha _____ Autorizo: _____	No. de autorización _____ Vigencia del ____ al ____ de 20 ____ Fecha _____ Autorizo: _____
_____ firma del funcionario responsable			

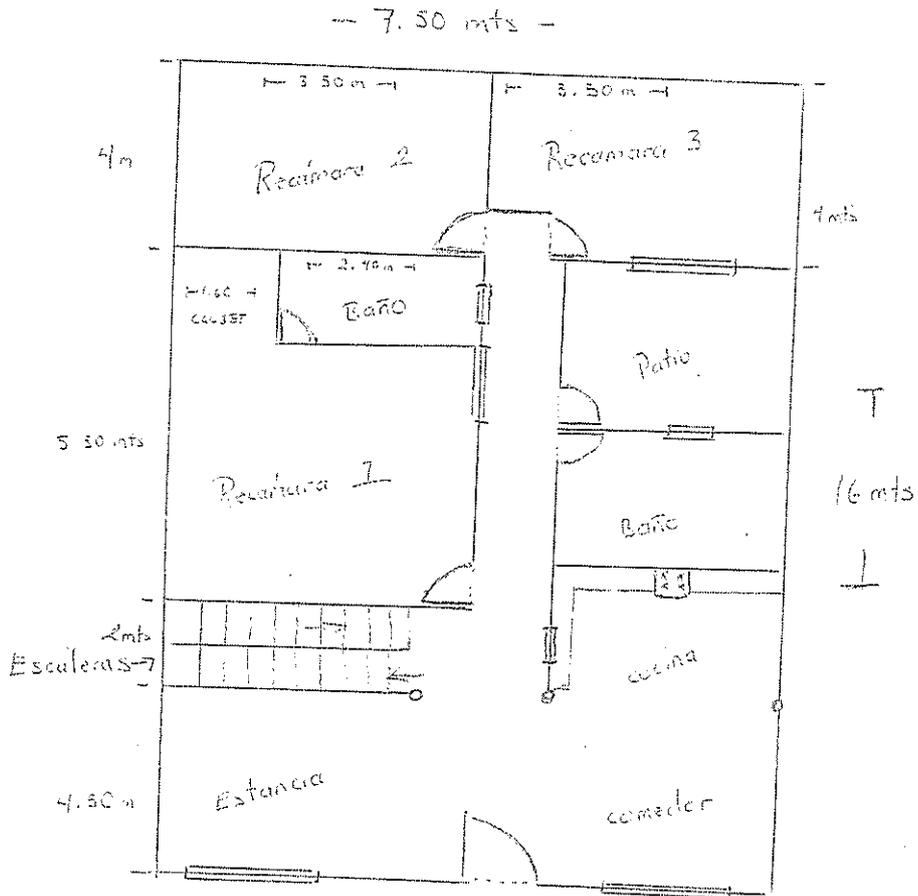
CLÁUSULAS
<p>Con fecha <u>07 de Agosto de 2020</u>, bajo protesta por parte del solicitante de decir verdad, se otorga Licencia de Construcción para Ejecución de Obra, sujetándose a lo dispuesto en los Arts. <u>90 al 105</u> del Reglamento de Construcción vigente, en los Arts. <u>59</u> Del Reglamento de Zonificación, así como la legislación que rija para el mantenimiento de Monumentos Históricos en la Ciudad (Especificar legislación).</p> <p>Por lo anteriormente expuesto, en caso de incurrir en falsedad en los testimonios dados, se aplicarán sanciones de carácter pecuniario, así como la suspensión, clausura y demolición de la obra que no se sujete al reglamento.</p> <p>La ocupación de la vía pública requiere un permiso especial por separado, solicitado dentro de los ____ días siguientes a la fecha de autorización de la presente licencia, cuya vigencia es del ____ al ____ de 20 ____, el solicitante dará aviso en esta oficina del inicio, terminación o suspensión de los trabajos.</p>
  EL DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
<p>c.c.p. Director de Catastro.-Municipal c.c.p. Oficina de inspectores.- Presentes</p>

AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA
<p>Con fecha _____ de _____ de 20 ____ Se da Aviso de Terminación de la obra que ampara la presente Licencia de Construcción, manifiesto haber cumplido con el proyecto y tiempo autorizados.</p>
<div style="width: 45%;"> <p>_____ Firma del Propietario</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>_____ Firma del Director Responsable de la Obra</p> </div>

AUTORIZACIÓN DE USO Y OCUPACIÓN
<p>Se otorga la Autorización de Uso y Ocupación No. _____ con fecha _____ de _____ de 20 ____ en virtud de haberse constatado que la construcción cumple con lo autorizado en la presente Licencia Única de Construcción.</p>
<p>Vo.Bo. de Inspección de obra _____ fecha _____</p> <p>Vo.Bo. de Revisión _____ fecha _____</p>
<div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center;">Elaboró</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">Nombre, Firma y Cargo</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center;">Autorizó</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">Nombre, Firma y Cargo</p> </div>

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN, COLINDANCIAS Y DIMENSIONES

(Generalidades arquitectónicas)



GENTÍMETROS CUADRADOS DE TERRENO.

II.- Es materia de COMPRA VENTA en este instrumento, LA



ANEXO DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

1. Para obra nueva		SI	NO
1.1	Constancia de Uso de suelo, Alineamiento y Número Oficial Vigente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2	_____ tantos del Proyecto Arquitectónico incluyendo como mínimo:		
1.3	Levantamiento topográfico del predio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4	_____ tantos del Proyecto Ejecutivo incluyendo Planta Arquitectónicas, cortes estructurales, Planos de detalles, Detalles Arquitectónicos etc.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.5	_____ tantos del proyecto de instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas, instalaciones especiales, etc.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.7	_____ tantos de la Memoria Descriptiva del Proyecto a ejecutar (dos copias)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.8	_____ tantos del Proyecto Estructural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.9	_____ tantos de la Memoria de cálculo (dos copias)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.10	Licencia de Uso de Suelo, en su caso	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.11	Visto Bueno del INHA o de INBA, en su caso	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.12	Copia del Registro del D.R.O.: y Corresponsables (en su caso)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2. Ampliación y/o modificación		SI	NO
2.1	Constancia de Uso de Suelo, Alineamiento y Número Oficial vigente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2	_____ tantos del Proyecto Arquitectónico:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3	_____ tantos del Proyecto estructural y la Memoria del Calculo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.4	Autorización de Uso y Ocupación anterior o Licencia y Planos registrados anteriormente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.5	Licencia de Uso del Suelo, en su caso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.6	Visto Bueno del INHA o del INBA, en su caso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.7	Copia del Registro del D.R.O.: y Corresponsables (en su caso)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Cambio de Uso		SI	NO
3.1	Planos del proyecto motivo de la solicitud	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2	Licencia y Planos autorizados con anterioridad o Constancia de Acreditación de Uso del Suelo por derechos adquiridos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3	Licencia de Uso del Suelo, en su caso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.4	Visto Bueno del INHA o del INBA, en su caso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.5	Copia del Registro del D.R.O.: y Corresponsables (en su caso)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Reparación		SI	NO
4.1	_____ tantos del Proyecto Estructural de reparación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2	_____ tantos de la Memoria de Cálculo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.3	Licencia de Uso del Suelo, en su caso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4	Visto Bueno del INHA o del INBA, en su caso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.5	Copia del Registro del D.R.O.: y Corresponsables (en su caso)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Demolición		SI	NO
5.1	_____ tantos de la Memoria Descriptiva del procedimiento técnico a emplear	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.2	Programa de demolición	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.3	Visto Bueno del INHA o del INBA, en su caso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.4	Copia del Registro del D.R.O.: y Corresponsables (en su caso)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Registro de Obra Ejecutada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.1	Constancia de Uso del Suelo, Alineamiento y Número Oficial	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.2	Certificado de Instalación de toma de agua y conexión de albañal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.3	Dos tantos de los Planos Arquitectónicos y de Instalaciones	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.4	Memoria Descriptiva del Proyecto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6.5	Dos tantos del Proyecto estructural		
6.6	Dos tantos de la Memoria de Cálculo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.7	Responsiva de un Director Responsable de Obra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.8	Licencia de Uso del Suelo, en su caso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.9	Avaiúo del Inmueble	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

		SI	NO
7.	Cambio a Régimen de Condominio		
7.1	Carta y copia del Registro del Director Responsable de Obra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.2	Cuatro tantos del Proyecto Arquitectónico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.3	Cuatro tantos del Proyecto de Instalaciones (hidráulica, eléctrica, sanitaria, otras)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.4	Constancia de Uso del Suelo, Alineamiento y Número Oficial	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.5	Boleta de Pago del Impuesto Predial del último bimestre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.6	Boleta de Pago de agua del último bimestre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.7	Copia de la Licencia y los planos autorizados anteriormente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.8	Manifestaciones de terminación de obra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.9	Autorización de ocupación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.10	Visto Bueno de la SECOFI, relativo a las instalaciones de gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.11	Anuencia de inquilinos y ocupantes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

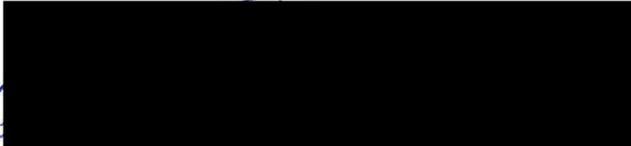
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

- ❖ Construcción planta baja 120.00 M2
- ❖ Cocina
- ❖ Comedor
- ❖ Sala
- ❖ Baño
- ❖ 3 recamaras

Superficie total a construir 120.00m2

Documentación entregada

- Copia de las escrituras 12,228
- identificación
- Plano de construcción



Nombre y firma del propietario



Nombre y firma del Responsable de Obra

FUNDAMENTO LEGAL

1.- ELIMINADO el domicilio de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

2.- ELIMINADA la firma de particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

3.- ELIMINADA la firma de particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGPPICR: Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."